

Дополнителни услови за станбено осигурување кон патничкото осигурување- доми комплет патничко

ОДДЕЛ I – Заеднички одредби

Член 1-Поим

(1) Овие Дополнителни услови за станбено осигурување кон патничкото осигурување – доми комплет патничко (во натамошен текст: Дополнителни услови) се составен дел на договорот за патничко осигурување со вклучен дополнителен ризик за станбено осигурување што договаработ на осигурувањето ќе го склучи со Акционерското друштво за осигурување Еуролинк Скопје (во натамошен текст: осигурувач).

(2) Овие Дополнителни услови имаат важност само заедно со Условите за патничко осигурување, како составен дел на полисата за патничко осигурување .

Член 2-Значење на одделни изрази

Осигуреник – лице чиј имот е осигурен, кому му припаѓаат правата од договорот за дополнително станбено осигурување, кој воедно е осигуреник по патничката полиса;

Осигурен случај - (осигурен ризик) настан со оглед на кој се склучува осигурувањето, кој има за последица оштетување или уништување на осигурениот имот, или на имотот на трети лица, или телесна повреда или смрт на трето лице;

Станбен објект - индивидуална станбена куќа или стан, сопственост на осигуреникот, во кој осигуреникот живее;

Останати градежни објекти - градежни објекти кои се физички одвоени од осигурениот станбен објект и не служат за живеење, а се сопственост на осигуреникот.

Станбен објект од масивна градба - градежен објект чии надворешни ѕидови се изградени од камен, печена тула, тешки бетонски блокови, со костур од армиран бетон или челик обложен со огонотпорен материјал, а кровниот покрив е изведен од ќерамиди, етернит, салонит, лим, армиран бетон со изолација;

Трето лице - секое лице кои не е страна во договорот за осигурување, односно не е договаработ на осигурувањето, осигурувач и осигуреник. Во смисла на овие Услови, не се сметаат за трето лице и физичко лице кое обавува домашни работи во домаќинство на осигуреникот или се оспособува за работа кај осигуреникот, членовите на домаќинството на осигуреникот како и останатите лица кои осигуреникот е должен да ги издржува а не живеат во истото домаќинство.

Тотална штета - штета на имот при која имотот е целосно уништен, или пак неговата поправка, доведување во претходна состојба, изнесува повеќе од неговата вредност;

Член 3- Предмет на осигурувањето

Со Дополнителното станбено осигурување кон патничкото осигурување, се осигурува:

- имотот - станбен објект и предмети во домаќинството,
- одговорноста на осигуреникот за штети предизвикани на трети лица настанати од осигурениот имот.

Член 4- Место на осигурувањето

Место на осигурувањето е станбениот објект што се наоѓа на адресата од патната исправа на осигуреникот наведена во полисата за патничко осигурување, доколку договаработ односно осигуреникот не навел друга адреса како место на осигурување на станбениот објект во понудата за патничко осигурување.

Член 5-Осигурени ризици

Следните ризици се вклучени во осигурителното покритие:

1. Пожар- под пожар, се смета оган појавен надвор од определено огниште или оган кој го напуштил ова место и е способен понатаму да се развива со својата сопствена сила. Штетите настанати без развивање на пламен (чад, прегрејување, осмаденост и слично), не се предмет на осигурувањето.

2. Гром -со осигурувањето не се опфатени штети на електрични апарати настанати со пренесување на електрична енергија преку водови како последица на удар на гром.

3. Експлозија- експлозија се смета ненадејно појавување на сила заснована на тежнение на пареа или гасови за проширување.

Штетите настанати од експлозија, намерна или не, настанати како последица од било какво експлозивно тело, направа или уред (бомба, мина, експлозив, муниција) не се предмет на осигурувањето.

4. Луња и град - како луња се смета ветер со брзина поголема од 62 км. на час .

Се смета дека дувал ветер со оваа брзина доколку ветерот кршел гранки и стебла или оштетил добро одржувани објекти.

Во случај на сомневање осигуреникот треба да ја докаже брзината на ветерот со извештај од Управата за Хидрометролошки работи на Република Македонија.

Овој ризик не ги вклучува штетите на имотот што се наоѓа внатре во градежниот објект, а кои се настанати од дожд, снег, песок или прашина, освен ако директната сила на ветерот или градот предходно не направил отвори на градежниот објект и потоа дождот, снегот, песокот или прашината навлегле низ тие отвори.

Овој ризик не ги вклучува и штетите настанати на имот што не се наоѓа во затворени градежни објекти.

Со осигурувањето од ризикот град опфатени се штети од уништување, односно оштетување на осигурениот имот што се предизвикани од удар на град.

5. Излевање на вода од инсталации во станбени објекти - под овој ризик се смета неочекувано излевање на вода од инсталации поради прскање и кршење на инсталациите и нивите уреди.

Со овој ризик не се покриени штети настанати:

1. на инсталации од кои што водата се излеала;
2. од излевање на вода од отворени славини;
3. од габички поради влага;
4. од слегнување на земјиште како последица на излевање на вода од инсталациите во станбените објекти;
5. од оштетување при манипулација врз инсталациите, замена на вентил, одзатнување и слично;
6. заради мраз, освен ако се преземени мерки за заштита од мраз;
7. поради затварање на доводот на водата и нејзино испуштање од системот.

7. Провална кражба и разбојништво - не се смета дека настанал ризикот провална кражба во случај:

- на снемвање или исчезнување на осигурениот имот.

- на извршување на провалната кражба или соучество во неа од осигуреникот или од страна на лице кое живее со осигуреникот во исто домаќинство.

- ако е извршена со влегување преку отворен прозор или балконска врата кои се наоѓаат на висина помала од 3 метра, сметано од земјата до долниот раб на прозорецот или балконот.

- на имот што се наоѓа надвор од затворените градежни објекти, освен од разбојништво,

Под разбојништво се смета одземање на осигурен имот со примена на сила или застрашување по живот или здравје на осигуреникот како и животот или здравјето на лице кое живее во исто домаќинство со осигуреникот.

Осигурената сума за ризикот провална кражба и разбојништво посебно е наведена во полисата.

8. Паѓање на летала - со осигурувањето се покриени штети настанати при паѓање на леталата или на делови од нив на осигурениот имот.

Осигурувањето ги покрива и штетите настанати од предмети испаднати од леталата.

9. Манифестации и демонстрации - се смета дека настанал осигурен случај ако осигурениот имот е уништен (рушење, демолирање, палење и др) на било кој начин на дејствување на учесниците во манифестациите и демонстрациите.

Член 6-Почеток и траење на осигурувањето

(1) Осигурувањето започнува во 24,00 часот во оној ден што е означен како почеток на осигурувањето во полисата за патничко осигурување, и престанува во 24,00 часот во оној ден што во полисата е означен како ден на истек на осигурувањето.

(2) Без оглед на договореното траење на осигурувањето, осигурувањето престанува:

- во 24 часот на денот на промена на сопственоста на предметот на осигурувањето (освен во случаите кога новиот сопственик е член на семејството);

- на денот на уништување на предметот на осигурување;

- на денот на целосно уништување на предметот на осигурување од настани кои не се опфатени со осигурувањето;

(3) Во случај на раскинување на договорот за патничко осигурување, осигурувањето престанува во 00,00 часот на денот кога осигурувачот го примил писменото барање од договарачот за раскинување на договорот.

Член 7-Обврски на осигуреникот кога ќе настане осигурен случај

(1) Кога ќе настане осигурен случај врз основа на кој се бара надомест од осигурувањето, осигуреникот е должен да постапи на овој начин:

1. веднаш да преземе сè што е во негова можност за да ги ограничи штетните последици на осигурениот случај и при тоа да се придржува кон упатствата што му ги дал осигурувачот или неговиот претставник;

2. да го извести осигурувачот за настапување на осигурениот случај најдоцна во рок од 3 (три) дена откако тоа го дознал;

3. што порано, а најдоцна во рок од 3 (три) дена писмено да ја потврди пријавата дадена усно, телефонски, телеграфски или на кој било друг сличен начин;

4. во сите случаи предвидени со посебни прописи, а особено кога штетата е предизвикана од пожар, експлозија, провална кражба, разбојништво и сообраќајна незгода, да го пријави случајот на надлежниот орган за внатрешни работи, да наведе кои предмети се уништени, односно оштетени или се исчезнати при настанувањето на осигурениот случај;

5. веднаш по настанувањето на осигурениот случај, ако е тоа можно, односно кога тоа приликите го дозволуваат, да поднесе на осигурувачот попис на уништените, односно оштетените предмети со приближно назначување на нивната вредност; и

6. до доаѓањето на претставникот на осигурувачот на самото место да не се менува состојбата на оштетените, односно уништените предмети, освен ако промената е потребна во јавен интерес или поради намалување на штетата.

(2) Договорарот на осигурувањето е должен независно од рокот во кој ја поднел пријавата за штетата, на претставникот на осигурувачот да му ги даде сите податоци и други докази потребни за утврдување на причината, обемот и висината на штетата. Осигурувачот исто така може да бара осигуреникот да прибави и други докази, ако тоа е неопходно потребно и оправдано.

(3) Ако осигуреникот не ја изврши својата обврска за известување на осигурувачот од став (1), точка 2 од овој член во одредено време, должен е да ја надомести на осигурувачот штетата која тој би ја имал поради тоа.

Член 8-Учество во штета -франшиза

Осигуреникот учествува во секоја секоја штета на осигурениот имот и во секоја штета по основ на осигурувањето од одговорност, во износ наведен во полисата за осигурување.

ОДДЕЛ II – Осигурување на имот

Член 9-Осигурување на станбен објект

(1) Предмет на осигурување можат да бидат само станбени објекти од масивна градба. Со осигурувањето е опфатен станбениот објект, индивидуална станбена куќа или стан како дел од зграда, кој претставуваат градежна целина во која осигуреникот живее.. Вградената електрична, водоводна, вентилациона, канализациона и инсталација за централно греење на станбениот објект се опфатени со осигурувањето.

(2) Со осигурувањето не се опфатени, односно не се предмет на осигурување:

1. останати градежни објекти кои се наоѓаат на местото на осигурувањето;
2. земјишта, па ниту тоа на кое е изграден станбениот објект;
3. станбени објекти што се користат во деловни цели;
4. градежни објекти кои во целост или делумно ги користи осигуреникот во деловни цели;
5. градежни објекти чиј покрив е направен од слама, трска кал или дрво.

(3) Станбениот објект се осигурува на договорена вредност, односно обврската на осигурувачот е ограничена најмногу до осигурената сума наведена во полиста, без оглед на вистинската градежна вредност на објектот.

Член 10-Осигурување на предмети во домаќинството

(1) Со осигурувањето се опфатени предметите што се наоѓаат во станбениот објект, сопственост на осигуреникот како и на членовите на семејството на осигуреникот што живеат заедно, освен ако не е поинаку договорено.

(2) Осигурената сума за осигурувањето на предметите во домаќинството е еднаква на 30% од осигурената сума за станбениот објект.

Член 11-Ограничувања на обврските на осигурувачот за ризикот провална кражба и разбојништво

(1) Независно од износот на осигурената сума од членот 9 и членот 10 на овие Дополнителни услови, обврската на осигурувачот за надомест на штета на станбениот објект и на предметите во домаќинството од ризикот провална кражба и разбојништво одделно е ограничена на посебна осигурена сума.

(2) Обврската на осигурувачот за штети на станбениот објект причинети при провална кражба и разбојништво е ограничена најмногу до 20% од сигурената сума за ризикот провална кражба и разбојништво.

(3) Со овие ограничувања не се зголемува вкупната сума на осигурување за предмети во домаќинството и се однесува на целиот осигурен имот што го поседува осигуреникот по секоја од категориите.

(4) Осигурената сума за ризикот провална кражба и разбојништво е највисокиот износ на обврската на осигурувачот по полисата за овој ризик без оглед на бројот на осигурени случаи, како и без оглед на осигурените суми за станбениот објект и предметите во домаќинството.

Член 12-Имот исклучен од осигурување

(1) Со ова осигурување не се опфатени:

1. имот што се користи во деловни цели;
2. имот на состанари или потстанари;
3. имот што се издава надвор од местото на осигурување;
4. имот кој што посебно е наведен во полисата како неосигурен;
5. заедничките делови на зградата како целина, доколку осигурениот станбен објект се наоѓа во зграда со повеќе станови;
6. имот кој не е во сопственост на осигуреникот, а е земен под наем или лизинг

7. моторни возила, самоодни машини, велосипеди, и сите нивни делови и имот чија основна намена е да се употребува во или со нив, освен колички за хендикепирани лица, а за кои не е потребна регистрација;
8. приколки и полуприколки;
9. секаков вид пловни објекти;
10. оружје, муниција и други експлозивни средства и направи;
11. необработени скапоцени или полу скапоцени камења;
12. сите видови на животни, освен домашните миленици осигурени со полисата;
13. компјутер и компјутерска опрема, ако не е поинаку договорено;
14. компакт, дискови, ДВД, аудио и видео касети;
15. пари, уметнички дела, накит, рачни часовници и други скапоцености;
16. парфемни, тоалетни води и други козметички производи, како и лекови.

(2) Обврските на осигурувачот секогаш се исклучени за:

1. штети на осигурениот имот настанати надвор од местото на осигурување наведено во полисата;
2. штети настанати при извршување на адаптации, реновирања, реконструкции, доградби или надградби на станбениот објект. Во овој случај осигуреникот има обврска да го извести осигурувачот во писмена форма пред започнувањето на изведбата на горенаведените работи. Осигурувачот го задржува правото да го извести осигуреникот дали оваа полиса важи во периодот на изведба на работите;
3. штети на заедничките делови на зградата како целина, доколку осигурениот станбен објект се наоѓа во зграда со повеќе станови;

Член 13-Вредност на осигурениот имот

(1) Вредноста на осигурениот имот за станбени објекти е еднаква со градежната цена на нов објект од ист вид, големина и начин на градба според цените во местото каде што се наоѓа, намалена за износот на пресметаната амортизација.

(2) Вредноста на осигурениот имот за предметите во домаќинството е еднаква со цената на ист таков нов имот, намален за износот на амортизација.

(3) Во случај да не може да се обезбеди доказ за пресметаната амортизација на осигурените предмети во домаќинството, односно осигуреникот нема доказ за нивната старост, ќе се смета дека вредноста на осигурениот имот е најмногу до 50% од цената на ист таков нов имот.

Член 14-Надомест од осигурувањето

Кога ќе настане осигуран случај, осигурувачот е должен да надомести :

1. Кај станбени и други градежни објекти најмалиот износ од следните:

1.1. вистинскиот износ потребен за поправка или замена на оштетениот или уништениот имот, намален за износот на пресметана амортизација.

1.2. сумата на осигурување на оштетениот осигуран имот.

1.3. градежна вредноста на осигурениот имот.

2. Кај предметите во домаќинството најмалиот износ од следните:

2.1. вистинскиот износ потребен за поправка или замена на оштетениот или уништениот имот, намален за износот на пресметаната амортизација

2.2. сумата на осигурување на оштетениот осигуран имот

2.3. вредноста на осигурениот имот.

ОДДЕЛ III - Осигурување од одговорност

Член 15-Осигурување од одговорност кон трети лица

(1) Осигурувачот има обврска да плати за оштетните барања на трети лица за штета за која според законските прописи одговара осигуреникот или членовите на домаќинство на осигуреникот, како и на лицата што во домаќинството на осигуреникот работат домашни работи, и тоа за:

- смрт или повреда на трети лица, или

- штета на имотот на трети лица,

настанати како последица на некој од осигурените ризици од членот 5 на овие Дополнителни услови во осигурениот објект или во врска со истиот, за времетраење на осигурувањето.

(2) Максималниот износ што осигурувачот го надоместува за секое оштетно барање или повеќе оштетни барања од еден осигурен случај е најмногу до износот на осигурената сума наведен во полисата.

(3) Со осигурувањето не е опфатен надомест за било каква парична казна или глоба што треба да ја плати осигуреникот односно член на семејството на осигуреникот.

(4) Со осигурувањето не се покриени штети:

1. настанати од поседување, користење, одржување, полнење или празнење на било какво моторно возило или самоодна машина од страна на осигуреникот или од другите лица покриени со осигурувањето;

2. настанати од поседување, користење, одржување, полнење или празнење на било каков пловен објект со мотор од страна на осигуреникот или од другите лица опфатени со осигурувањето;
3. во врска со вршење на каква било дејност во осигурениот објект;
4. кои се очекувани или за кои осигуреникот имал намера да ги оствари;
5. настанати во врска со било какви деловни односи на осигуреникот или на членовите на домаќинството;
6. настанати од издавање во целост или делумно на осигурениот градежен објект;
7. настанати надвор од местото на осигурување;
8. настанати од пренесување на било какви заразни болести од страна на осигуреникот или на членовите на домаќинството;
9. настанати од било какви физички или психички малтретирања предизвикани од страна на осигуреникот или од членовите на домаќинството;
10. настанати од припадност на осигуреникот или припадност на членовите на домаќинството на било каква организација, здружение, асоцијација или политичка партија;
11. настанати од било каков договор или спогодба склучен од страна на осигуреникот, или договор или спогодба на членовите на домаќинството со трето лице;
12. на имот (осигурен или не) чиј сопственик е осигуреникот или членовите на домаќинството;
13. на изведувачите на работите во случај на реновирање, реконструкција или доградба на градежните објекти;
14. настанати заради трајно дејство на хемиски, биолошки, атмосферски, механички и термички влијанија.

Член 16-Обврски на осигуреникот по настанување на осигурен случај

При настанување на осигурен случај, покрај обврските содржани во членот 7 од Дополнителните услови, осигуреникот е должен:

1. веднаш да го извести осигурувачот и тогаш кога барањето за надомест за штета против него ќе биде истакнато преку суд, ќе биде ставен во притвор, како и тогаш кога ќе биде поведена постапка за обезбедување на докази;
2. ако е поведена истрага, подигнат обвинителен акт, или е донесена пресуда во кривична постапка, веднаш да го извести осигурувачот, па и тогаш кога веќе е пријавено настанувањето на осигурениот случај. Исто така е должен да го достави наодот од надлежниот орган во врска со настанатиот штетен настан;
3. осигуреникот не е овластен без претходна согласност на осигурувачот да се изјасни за барањето на надомест за штета, а особено да го признае потполно или делумно, да склучи порамнување, како и ниту да изврши исплата, освен ако спрема фактичката состојба не бил во можност да го одбие признанието, порамнувањето односно исплатата, а со тоа да не се направи очевидна неправда;
4. ако оштетениот поднесе тужба за надомест за штета против осигуреникот или се обрати со оштетно барање директно до осигурувачот, осигуреникот е должен да ја достави целата документација што ја поседува во врска со штетниот настан. Судскиот спор го презема осигурувачот.

Член 17-Права и обврски на осигурувачот

При настанување на осигурен случај, осигурувачот:

1. е должен да ја испита одговорноста на осигуреникот за настанатата штета;
 2. е должен да го води спорот во име на осигуреникот, ако оштетениот остварува право на надомест за штета во процесна постапка;
 3. е должен во име на осигуреникот да даде изјави кои што ги смета за потребни при одбрана од неосновано или претерано барање за надомест за штета;
 4. е овластен да го препушти водењето на спорот на осигуреникот, а во тој случај осигуреникот е должен да се придржува до упатствата на осигурувачот и налози во поглед на водењето на постапка во парница;
 5. може да го преземе водењето на процесот или да стапи на место на осигуреникот или да учествува во својство на вмешувач;
 6. е овластен да го одбие водењето или да го препушти водењето на спорот на осигуреникот, до колку оцени дека нема место за давање правна заштита, со оглед на односот помеѓу висината на штетата и сумата на осигурување;
 7. во случај осигурувачот да ја исплати сумата на осигурување како надомест за штета пред покренување на судскиот спор, престанува неговата обврска за правна заштита;
 8. е овластен на име на надомест кој би го должел осигуреникот, да ја положи сумата на осигурување, во кој случај се ослободува од сите обврски и постапки во врска со осигурениот случај;
 9. ако оштетеното лице своето барање или тужбата за надомест за штета го упати само спрема осигурувачот, осигурувачот ќе го извести осигуреникот за тоа и ќе го повика за да ги даде сите потребни податоци.
- (2) Во случај осигурувачот да одлучи да му исплати надомест на оштетениот во целост или делумно, должен е за тоа да го извести осигуреникот.

Член 18-Надомест од осигурувањето од одговорност

(1) Осигурувачот го исплатува надомест од осигурувањето врз основа на :

- 1.признанието што го дал или одобрил осигурувачот;
- 2.порамнувањето што го склучил или одобрил осигурувачот;
- 3.судска одлука

(2) Осигурувачот учествува во депонирањето на сумата на осигурување заради обезбедување на надомест за штета за која осигуреникот би бил должен врз основа на законски прописи или судските одлуки да ја исплати и тоа најмногу до износот на висината на неговата обврска за надомест на штета.

(3) Ако осигурувачот неосновано се спротистави на предлогот на осигуреникот за спогодување по барањето за надомест на штета, должен е да го плати надоместот, каматите и трошоците кои што при тоа настанале и тогаш кога ја надминуваат сумата на осигурување.

(4) Ако осигуреникот се спротистави на предлогот на осигурувачот за спогодување по барањето за надомест за штета, осигурувачот не е должен да го плати надоместот, каматите и трошоците кои што при тоа настанале.

(5) Осигурувачот е должен да ги надомести сите трошоци на парничната постапка, доколку осигуреникот сам го водел спорот по добиена согласност за водење на спорот од осигурувачот, па и тогаш кога барањето за надомест за штета не било основано.

(6) Осигурувачот ги сноси трошоците на бранителот во кривичната постапка покрената против осигуреникот заради настан кој би можел да има како последица поставување на барање за надомест за штета по основ на одговорност покриена со ова осигурување и тоа само ако осигурувачот е запознаен со изборот на бранителот и прифатил да ги сноси трошоците. Трошоците на кривичната постапка, како и трошоците на застапување на оштетениот, осигурувачот не ги надоместува.

(7) Кога осигурувачот ќе ја изврши својата обврска со исплата на сумата на осигурување, ослободен е од натамошни давања на име на надомест и трошоци за еден осигурен случај.

(8) Кога осигурувачот ќе ја изврши својата обврска со исплата на годишниот агрегат (лимит) на сумата на осигурување, ослободен е од понатамошни давања на име на надомест и трошоци за сите осигурани случаи кои се јавуваат во текот на оваа полиса.

Овие Дополнителни услови за станбено осигурување кон патничкото осигурување – доми комплет патничко се донесени на 14-тата редовна седница на Управниот одбор на Акционерското друштво Еуролинк осигурување Скопје, одржана на ден 27.05. 2015 година, со Одлука број 0202-5217/3, со примена од истиот ден.
--

Скопје, Мај 2015 година